

# Bürogebäude, Werkstatt & Einstellhalle

## Selmoni, Münchenstein

### Elektroengineering



**Auftraggeber:**

Selmoni Installation AG

**Architekt:**

Burckhardt & Partner AG

**Dienstleistungen:**

Gesamte Elektro- und MSR-Planung

**Elektrobausumme:**

5.5 Mio. CHF

**Realisierung:**

2020

Für den neuen Firmensitz der Selmoni Gruppe entstand ein Bürogebäude mit Personalrestaurant, Fitnessraum, Werkstatt, Lager und Einstellhalle mit E-Ladestationen und einer PV-Anlage von 100kWp auf dem Dach. Mit einer Fläche von insgesamt 21'000 m<sup>2</sup>, zwei UGs und fünf OGs in welchem rund 300 Mitarbeitende ihren neuen Arbeitsplatz gefunden haben.



Die Planung erfolgte vollumfänglich über alle Gewerke mit der innovativen 3D BIM Planung und Koordination, wobei die Daten auch für das Anzeichnen für die Bohrroboter und für die Vorfabrikation von steckfertigen Verbindungsleitungen genutzt wurden. Damit konnte die Qualität der Ausführung zusätzlich gesteigert und die Realisierungszeit kurz gehalten werden.

Das «Smart Building» kam bei der Planung vollumfänglich zum Einsatz. Der Schwerpunkt dabei lag auf Energieeffizienz sowie Flexibilität, wobei innovative Steuerungs- und Regeltechnik eingeplant und installiert wurde.

**Selmoni**  
Selmoni